

農業用地作農業使用證明：

A. 期程：整年

B. 需備文件：

- 1、申請書(需蓋章)
- 2、申請人身分證正反面影本
- 3、使用分區證明(水源局:新店區北新路一段 45 巷 5 號 4 樓;電話:02-2917-3282#5)
- 4、土地登記謄本
- 5、地籍圖謄本
- 6、切結書
- 7、如委託他人辦理，應另備委託書(正本)1份
- 8、規費(受理第一筆 500 元，第二筆起每筆 300 元)

每筆土地(單人)應收規費新台幣 500 元整，農用證明書件所列每增加 1 筆土地或增列 1 持分人，增收 300 元，例如：

- (1) 1 筆土地一人全部持有，500 元
- (2) 1 筆土地 2 人持有， $500+300=800$ 元
- (3) 2 筆土地同 1 人持有全部， $500+300=800$
- (4) 2 筆土地各 2 人持有， $500+300+300+300=1400$
- (5) 公同共有土地，不論共有人數，一律收取規費 500 元
- (6) 農用證明書正本，每增加 1 份，增收 100 元。
- (7) 如需地政指界，每筆地號 400 元

C. 農用證明申請書申辦，依使用目的擇一勾選：

- (一) 土地買賣，請勾選「不課徵土地增值稅」
- (二) 土地繼承，請勾選「免徵遺產稅」
- (三) 土地贈與，請勾選「免徵贈與稅」

D. 注意事項：

1. 該筆土地地目是否為林、田、旱，若為道或建則不予核發
2. 因本區為水源特定區，故分區使用證明需至水源局申請。其所開立之證明為保安保護區。
3. 若為商業區則需會勘後，將資料送至新北市政府進行第二階段審核。
4. 倘土地所有權人業已逝世，則其申請人必須出示和土地所有權人有親屬關係之戶籍謄本。
5. 倘土地所有權人請人代辦，則需簽立”委託書”乙份，以茲證明，並請代辦人檢具身分證正反面影本及聯絡方式。
6. 因業務會勘需要，惠請留下知道地點的聯絡人聯絡方式；若皆不清楚，則需申請地政指界。